



Vitória, 16 de julho de 2026

## PROPOSTA COMERCIAL

À  
FUNDACAO DE APOIO A PESQUISA E A EXTENSAO [SALVADOR-BA]

**Ref. PREGÃO ELETRÔNICO nº 034/2026**

**Objeto:** Constitui objeto da presente Seleção Pública a contratação de empresa especializada para o fornecimento de equipamentos destinados ao sistema de climatização hospitalar do Hospital Ana Nery HAN, compreendendo Chiller, Torres de Resfriamento, FanCoils e demais componentes associados, em conformidade com as especificações técnicas, quantitativos e demais condições constantes do Edital e seus anexos.

A empresa ROKA ASSISTANCE COMERCIO E SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 22.665.775/0001-19, por intermédio de seu representante legal, apresenta sua Proposta Comercial para fornecimento dos itens abaixo especificados, conforme as condições, exigências e especificações constantes no Edital, Termo de Referência e demais anexos do certame.

### 1. DADOS DA EMPRESA

**Razão Social:** ROKA ASSISTANCE COMERCIO E SERVICOS LTDA

**CNPJ:** 22.665.775/0001-19

**Inscrição Estadual:** 084756861

**Endereço:** Avenida Nossa Senhora da Penha, 2598, Santa Luíza, Vitória/ES, CEP: 29.045-402

**Telefone/WhatsApp:** (27) 99664-0969

**E-mail:** rokassistance@gmail.com

**Banco:** ITAÚ

**Agência:** 7421

**Conta Corrente:** 99420-8

**Representante Legal:** Ana Lemos

**CPF:** 996.903.571-15

**RG:** 2121609

### 2. PROPOSTA DE PREÇOS

A presente proposta de preços foi elaborada em estrita conformidade com as condições estabelecidas no Edital, Termo de Referência e demais anexos do certame, contemplando o fornecimento dos produtos descritos, com suas respectivas marcas, modelos, quantidades e valores unitários e totais.

Declaramos que os valores apresentados incluem todos os custos necessários ao integral cumprimento do objeto, tais como tributos, encargos, frete, seguros, embalagens, despesas operacionais e quaisquer outros custos diretos ou indiretos incidentes sobre o fornecimento.

Dessa forma, apresentamos abaixo a composição detalhada dos itens ofertados:

Endereço: Avenida Nossa Senhora da  
Penha, 2598, Santa Luíza, Vitória/ES, CEP: 29.045-402 Telefone: (27) 99664-0969  
e-mail: [rokassistance@gmail.com](mailto:rokassistance@gmail.com)  
CNPJ: 22.665.775/0001-19



| LOTE | DESCRIÇÃO DETALHADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | QTD | MARCA/MODELO                                                                                    | PREÇO UNITÁRIO | PREÇO TOTAL |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 1    | <b>CHILLER DE ÁGUA GELADA</b><br>Especificações mínimas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo: Resfriador de líquido condensação a água</li><li>• Capacidade efetiva: 160 TR</li><li>• Compressor: Parafuso inverter</li><li>• Circuitos independentes: mínimo 02</li><li>• Refrigerante: R-134a (HFC)</li><li>• COP mínimo: 5,60</li><li>• IPLV mínimo: 8,20</li><li>• Vazão água gelada: 16,73 L/s</li><li>• Temperaturas: Entrada AG: 13,6 °C</li><li>• Saída AG: 5,6 °C</li><li>• Alimentação: 380 V / 60 Hz</li><li>• Interface BACnet obrigatória.</li></ul> <b>INSTALAÇÃO NÃO INCLUSA</b>                                   | 1   | <b>DAIKIN -</b><br>ZUWV150S331CU/<br>E1809 – CH-<br>2/N2209 -DK-2-<br>NNCFA                     | 549.800,00     | 549.800,00  |
| 2    | <b>TORRES DE RESFRIAMENTO</b><br>Especificações mínimas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo: Torre de resfriamento para sistema de água gelada</li><li>• Capacidade mínima: ≈160 TR cada (ou conforme projeto)</li><li>• Ventiladores de alto rendimento</li><li>• Estrutura anticorrosiva</li><li>• Eliminadores de arraste e sistema de distribuição eficiente</li><li>• Sistema expansão indireta condensação a água</li><li>• 02 torres de arrefecimento previstas</li><li>• Bombas primárias, secundárias e condensação com inversor</li><li>• Sistema supervisionado por automação</li></ul> <b>INSTALAÇÃO NÃO INCLUSA</b> | 2   | <b>ALPINA –</b><br>TBS-72/3-A19-II-<br>SM-AE-E<br><br><b>(DADOS TÉCNICOS<br/>NA PÁG. 4)</b>     | 269.800,00     | 539.600,00  |
| 3    | <b>FANCOILS HOSPITALARES</b><br>Especificações mínimas: <ul style="list-style-type: none"><li>• Tipo: FanCoil modular hospitalar</li><li>• Filtragem mínima: G4 + F9</li><li>• Capacidades conforme projeto (faixa aproximada): 12 a 30 kW (salas)</li><li>• Unidades especiais acima de 100 kW (UTI/centrais)</li><li>• Ventilador tipo plenum fan</li><li>• Bandeja de condensado anticorrosiva</li><li>• Controle: válvula 2 vias proporcional</li><li>• Balanceamento independente de pressão</li><li>• Controle de temperatura e umidade via automação</li></ul> <b>INSTALAÇÃO NÃO INCLUSA</b>                                        | 12  | <b>MARCA: BERLINER<br/>LUFT</b><br><br><b>(MODELOS AO<br/>FINAL DA<br/>PROPOSTA<br/>PÁG. 5)</b> | 79.990,00      | 959.880,00  |

**VALOR TOTAL DOS ITENS: R\$ 2.049.280,00**

**(DOIS MILHÕES QUARENTA E NOVE MIL DUZENTOS E OITENTA REAIS)**



### 3. DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO EDITAL

Declaramos, para todos os fins, que os produtos ofertados atendem integralmente às especificações técnicas, condições de fornecimento, prazos, garantias e demais exigências previstas no Edital, Termo de Referência e seus anexos.

Declaramos ainda que nos preços propostos estão inclusos todos os custos diretos e indiretos necessários à plena execução do objeto, incluindo tributos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, frete, seguro, embalagem, transporte, descarga e quaisquer outras despesas incidentes sobre o fornecimento.

### 4. PRAZO DE ENTREGA

O prazo de entrega é **conforme estabelecido no Edital e/ou Termo de Referência**, contado a partir do recebimento da Nota de Empenho, Autorização de Fornecimento ou instrumento equivalente.

### 5. LOCAL DE ENTREGA

A entrega será realizada no endereço indicado pela Administração, conforme condições previstas no Edital, Termo de Referência, Nota de Empenho, Autorização de Fornecimento ou instrumento equivalente.

### 6. GARANTIA

Os produtos ofertados possuem garantia mínima **CONFORME EDITAL** contada a partir do recebimento definitivo do objeto, ou conforme prazo superior previsto pelo fabricante, quando aplicável.

### 7. VALIDADE DA PROPOSTA

A presente proposta terá validade conforme exposto e solicitado no edital, contados da data de sua apresentação, salvo disposição diversa prevista no Edital.



ROKA ASSISTANCE COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 22.665.775/0001-19

ANA KAROLINA BARREIROS GUERRA LEMOS – RESPONSÁVEL LEGAL



## DADOS TÉCNICOS DO LOTE 2 – TORRE DE RESFRIAMENTO

### 1. **DADOS TÉCNICOS:** Vide Folhas de Dados nº 20523-FD-01 Rev.0, anexa.

#### **Tipo:**

- Tiragem de ar induzido em contracorrente
- Série TBS
- Nível de ruído Silencioso

#### **Construção:**

- Pré-fabricada com painéis laterais de PRFV autoextinguível autoportante
- Enchimento de contato do tipo Colmeias de Filme Ondulado em PVC
- Bacia de PRFV autoextinguível incorporada

#### **Capacidade:**

- Resfriamento de **111,3 m³/h** de água em circulação, **por torre**.
- Redução da temperatura da água de **35,0°C** para **30,0°C** na incidência de uma temperatura externa de bulbo úmido = **27,0°C**



FOTO ILUSTRATIVA

**Modelo: 02 (duas) Torres de Resfriamento de água modelo TBS-72/3-A19-II-SM-AE-E (SEMIMONTADAS)**

### 2. **ESCOPO DE FORNECIMENTO ALPINA**

#### **2.1.1 MATERIAIS**

- Paredes de revestimento de PRFV autoextinguível
- Difusor de PRFV autoextinguível
- Enchimento de contato em PVC autoextinguível
- Postigo de inspeção autoextinguível
- Bacia de água fria fabricada em PRFV autoextinguível
- Eliminador de gotas em PVC autoextinguível
- Sistema de distribuição de água por tubos de PVC autoextinguível
- Ventilador Axial Alpina
- Conexão de entrada e saída de água
- Placa de identificação em aço inoxi AISI-304
- Redutor de velocidade WEG-CESTARI com pintura 212P
- Motor elétrico marca WEG, com pintura 212P
- Elementos de ancoragem e fixação (chumbadores, parafusos, porcas e arruelas) em aço carbono
- Escadas marinheiro com passadiço de acesso em aço carbono (padrão Alpina)
- Embalagens



## MODELOS DESCRITIVOS DO LOTE 3 – FANCOILS HOSPITALARES

| Unidade de Tratamento de Ar |                   |           |            |        |                    | Série EuroCond   |         |                    |                 |
|-----------------------------|-------------------|-----------|------------|--------|--------------------|------------------|---------|--------------------|-----------------|
| Item                        | TAG               | Filtragem | Quantidade | Modelo | Res. Elétrica (kW) | Vazão de Ar m³/h | Peso kg | Preço Unitário R\$ | Preço Total R\$ |
| 1                           | FC-CIR-01-2P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 2.160            | 372     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 2                           | FC-CIR-02-2P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 2.160            | 372     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 3                           | FC-ISO-01-2P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 1.440            | 364     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 4                           | FC-ISO-02-2P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 1.440            | 364     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 5                           | FC-UCV-01/02-2P   | G4+M5+F9  | 1          | EC 30  | 22,5               | 21.733           | 1705    | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 6                           | FC-CIR-01-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 2.160            | 354     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 7                           | FC-CIR-02-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 2.160            | 354     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 8                           | FC-CIR-03-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 2.160            | 354     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 9                           | FC-CIR-04-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 4   | 3,0                | 2.160            | 354     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 10                          | FC-CIR-05-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 6   | 4,5                | 3.600            | 470     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 11                          | FC-CIR-06-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 6   | 4,5                | 4.320            | 470     | 79.990,00          | 79.990,00       |
| 12                          | FC-UCV-04-1P      | G4+M5+F9  | 1          | EC 30  | 22,5               | 20.916           | 1577    | 79.990,00          | 79.990,00       |
| <b>TOTAL</b>                | <b>959.880,00</b> |           |            |        |                    |                  |         |                    |                 |

### Características Construtivas

|                                                              |                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Painéis externos                                             | Chapa pintada - RAL 9003 |
| Painéis internos                                             | Chapa galvanizada        |
| Perfil estrutural                                            | Alumínio                 |
| Bandeja de condensado                                        | Chapa em aço inox 430    |
| Isolamento em Lã de Rocha                                    | 34mm de espessura        |
| Painéis para acesso à manutenção                             | Incluso                  |
| Visor e iluminação em LED                                    | Não incluso              |
| Ventilador plenum fan                                        | Incluso                  |
| Motor elétrico AC - 220/380V - 3F 60Hz - IR3 IP55            | Incluso                  |
| Serpentina de Resfriamento                                   | Incluso                  |
| Serpentina Aquecimento                                       | Não incluso              |
| Umidificador                                                 | Não incluso              |
| Iluminação UV                                                | Não incluso              |
| Aquecimento elétrico                                         | Incluso                  |
| Eliminador de gotas em PVC                                   | Não incluso              |
| Caixa de mistura                                             | Incluso                  |
| Damper ar externo / Aço galvanizado                          | Incluso                  |
| Damper no retorno / Aço galvanizado                          | Incluso                  |
| Damper de insuflamento / Aço galvanizado                     | Não incluso              |
| Equipamento vedado                                           | Incluso                  |
| Garantia                                                     | 12 meses                 |
| Proteção ao tempo / Cobertura com caimento em chapa metálica | Não incluso              |
| Manômetro de coluna em U nos filtros                         | Não incluso              |
| Atenuador de ruído na descarga                               | Não incluso              |
| Atenuador de ruído no retorno                                | Não incluso              |
| Relatório de estanqueidade na serpentina (DX) - 450 PSI      | Não incluso              |
| Quadro elétrico / Painel de controle                         | Incluso                  |
| Inversor de frequência                                       | Incluso                  |
| Montagem em obra                                             | Não incluso              |
| Start up                                                     | Não incluso              |
| Pontos de espera para tomada de pressão                      | Incluso                  |
| Testes de estanqueidade nos equipamentos                     | Não incluso              |
| Automação                                                    | Incluso                  |
| Kit SIMVA                                                    | Não incluso              |
| Supervisão de montagem                                       | Não incluso              |
| Termostato e pressostato                                     | Não incluso              |
| Micro Switch nas portas de acesso                            | Não incluso              |
| Atuador eletromecânico nos dampers                           | Não incluso              |
| Sensores, transmissores e válvulas                           | Não incluso              |

### Observações:

Não estão inclusos: ventilador axial de expurgo, atuadores e instrumentos de medição, regulagem, sondas, IHM, sistema SIGUE, sensores, ficando assim a encargo do cliente. Não estão inclusos quaisquer tipo de testes, senão os realizados rotineiramente em nossa fábrica sendo, visual, dimensional e funcionamento. Todos os amortecedores de vibração, entre os condicionadores e as bases definitivas, ficarão a encargo do cliente.

Bandejas adicionais, à serem instaladas sob as válvulas e registros, ficarão a encargo do instalador.

Serão fornecidos Data Book com documentos e certificados tais como: Curvas certificadas dos ventiladores, seleção de serpentinas, desenho de conjunto, lista de peças sobressalentes, certificado de inspeções conforme procedimento de qualidade padrão BerlinerLuft.

Quantitativos de itens e peças deverão ser verificados pelo cliente. Qualquer item ou acessório que gerar dúvidas quanto ao seu fornecimento ou não, deverá ser questionado via e-mail.